



**COMUNE DI LUNGRO**  
**(PROV. DI COSENZA)**  
**SETTORE III – UFFICIO TECNICO**

**COPIA**

**Pubbl. n. 77**  
**del 13-02-2025**

**DETERMINAZIONE REGISTRO GENERALE N. 65 DEL 13-02-2025**  
**DETERMINAZIONE DI SETTORE N. 22 DEL 13-02-2025**

**Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO ART. 50, C. 1, LETT. C) D.LGS. 36/2023 DA AGGIUDICARE MEDIANTE IL CRITERIO DELL'OFFERTA PIÙ VANTAGGIOSA PER LAFFIDAMENTO DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA MATERNA SITA NEL COMUNE DI LUNGRO, VIA DEI 500 CUP: G54D24002260001**

**L'anno duemilaventicinque addì tredici del mese di febbraio**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

VISTO il decreto Sindacale N. 9 del 05/11/2024 di conferimento dell'incarico di responsabile del Settore Tecnico-Manutentivo di cui all'art.51, comma 3 della Legge 142/90;

VISTO il Regolamento di disciplina controlli interni approvato con atto di C.C. n.3 del 13.02.2013;

RITENUTA la competenza ai sensi del T.U.E.L. 267/2000, dello Statuto e Regolamentazione interna;

**PREMESSO:**

- che con Decreto Interministeriale del 16.02.2016 veniva istituito il Conto Termico, misura di incentivazione con la quale il Ministero dello Sviluppo Economico di concerto con il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare e con il Ministero delle politiche agricole, alimentari e forestali, per il tramite del GSE, che cofinanzia le Pubbliche Amministrazioni e i privati per interventi di Efficientamento Energetico;
- che il Comune di Lungro, in esecuzione alla Delibera di Giunta Comunale n.35 del 15.04.2024, procedeva alla candidatura prot.n.GSEWEB/P20240312493 dell'intervento denominato EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA MATERNA SITA NEL COMUNE DI LUNGRO, VIA DEI 500 per importo complessivo pari a € 581.175,00, sulla base di Studio di Fattibilità Tecnica ed Economia redatta dall'Arch. Roberto Agrippino, allora Responsabile area Tecnica del Comune di Lungro;
- che con Comunicazione ai sensi del D.M. 16.02.2016, prot.n.GSEWEB/P20240384962 il G.S.E. comunicava l'Accoglimento della richiesta di prenotazione degli incentivi per l'intervento di EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA MATERNA SITA NEL COMUNE DI LUNGRO, VIA DEI 500 di importo complessivo pari a € 581.175,00 – identificato con codice CT00822557;

**RICHIAMATA:**

- la Delibera di Giunta Comunale n n.35 del 15.04.2024 con la quale veniva approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica di cui all'art.41 c.6 del D.Lgs 36/2023 redatto dall'Arch. Roberto Agrippino, Responsabile Ufficio Tecnico del Comune di Lungro pro tempore, relativo a EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA MATERNA SITA NEL COMUNE DI LUNGRO, VIA DEI 500 per importo complessivo pari a € 581.175,00;
- la determinazione n. 322 del 11.07.2024 con la quale venivano affidati i servizi tecnici di ingegneria e architettura di Progettazione Esecutiva, Direzione Lavori, CSP, CSE, diagnosi

energetica e APE alla società di ingegneria Blue Engineering s.r.l., con sede in Corigliano-Rossano, Via Locri snc – P.IVA 02943190781;

- la Delibera di Giunta Comunale n.70 del 12.09.2024 con la quale veniva approvato il Progetto Esecutivo di cui all'art.41 c.8 del D.Lgs 36/2024 redatto dalla società di ingegneria Blue Engineering s.r.l., con sede in Corigliano-Rossano, Via Locri snc – P.IVA02943190781, relativo a INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA MATERNA SITA NEL COMUNE DI LUNGRO, VIA DEI 500 di importo complessivo pari a € 581.175,00 e corredato dal seguente quadro economico:

Lavorazioni	337.810,50 €
Costi di manodopera	79.203,42 €
oneri di sicurezza	22.755,76 €
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>439.769,68</b>
Iva su Lavori	43.976,97 €
Spese tecniche	50.016,11 €
Diagnosi Energetica e A.P.E.	1.000,00 €
CNPAIA	2.040,64 €
Iva su Spese tecniche	11.672,49 €
spese per pubblicità, commissioni, contributi ecc.	2.800,00 €
Incentivo art.45 D.lgs 36/2023	8.795,39 €
Contributo GSE	150,00 €
Imprevisti	20.953,72 €
<b>TOTALE ALTRE SOMME</b>	<b>141.405,32 €</b>
<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>581.175,00 €</b>

**DATO ATTO** che si rende necessario procedere all'esecuzione dei lavori in oggetto;

**DATO ATTO** che l'art. 17, comma 1, del D.Lgs 36/2023 prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottino la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**DATO ATTO** che l'art. 50 c.1 lettera c) del D.Lgs 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: "...c) *procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o dello schema di avviso, superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro.*";

**RILEVATO** che l'art.18 del D.Lgs 209/2024, noto come Correttivo al Codice dei Contratti Pubblici, introduce il comma 2-bis all'art. 50 del D.Lgs 36/2023, disponendo che "*Le stazioni appaltanti pubblicano sul proprio sito l'avvio di una consultazione ai sensi del comma 1, lettere c), d) ed e)*" introducendo dunque un passaggio preliminare propedeutico all'espletamento della procedura di gara, ossia la pubblicazione di un avviso pubblico per individuare i soggetti che intendono manifestare interesse alla partecipazione alla procedura negoziata, al fine di garantire i principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e concorrenza;

**VISTO** il modello di AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALL'ESPLETAMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO ART.50 C.1 LETTERA C) DEL D.LGS 36/2023 PER AFFIDAMENTO LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA MATERNA SITA NEL COMUNE DI LUNGRO, VIA DEI 500 al fine di individuare almeno n.5 operatori economici (se presenti in tal numero) da invitare a presentare offerta per l'esecuzione dei lavori in oggetto con importo a base d'asta di € 337.810,50 per lavorazioni soggetti a ribasso, oltre € 79.203,42 per costi di manodopera, oltre € 22.755,76 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

**DATO ATTO** che il presente affidamento sarà aggiudicato sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

**VERIFICATO** che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D.Lgs. 36/2023, i termini dilatori

previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

**DATO ATTO** che è stata predisposta la documentazione della procedura indicata nel dispositivo del presente atto;

**RITENUTO** di assumere idoneo impegno di spesa;

**RICONOSCIUTA** la propria competenza ai sensi dell'art.107 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, D. Lgs. 267/2000;

**ATTESTATO** che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

**ACCERTATO**, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

**VISTA** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 29.12.2024 con la quale veniva approvato lo Schema di Bilancio di previsione 2025/2027;

**VALUTATO** positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

## **D E T E R M I N A**

**DI DICHIARARE** quanto in premessa e gli allegati parte integrante e sostanziale del presente atto;

**DI INDIRE**, per i motivi descritti in premessa, una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs 36/2023, nella sua vigente formulazione, per l'appalto dei **LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA MATERNA SITA NEL COMUNE DI LUNGRO, VIA DEI 500** al fine di individuare almeno n. 5 operatori economici (se presenti in tal numero) da invitare a presentare offerta per l'esecuzione dei lavori in oggetto con importo a base d'asta di € 337.810,50 per lavorazioni soggetti a ribasso, oltre € 79.203,42 per costi di manodopera, oltre € 22.755,76 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

**DI PRECISARE** che:

- a. si procederà all'affidamento mediante procedura negoziata senza bando previa richiesta d'offerta a n.5 operatori economici (se presenti in tal numero) in possesso dei necessari requisiti ed iscritti allo strumento telematico di negoziazione [cuclungro.traspare.com](http://cuclungro.traspare.com), individuati a seguito di apposito avviso pubblico di indagine di mercato;
- b. in caso di manifestazione di interesse di un numero di operatori superiore a quello indicato al punto a) si provvederà a selezionare gli operatori da invitare, sino al limite stabilito, mediante graduatorie costituite secondo le modalità di cui all'art.9 dello schema di avviso;
- c. l'Ente appaltante si riserva la facoltà di invitare tutti gli operatori manifestanti interesse ed in possesso dei requisiti di qualificazione, qualora il numero di istanze sia di poco superiore alle 5;
- d. si procederà all'affidamento in parola utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.108 del D.Lgs 36/2023;
- e. si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- f. in caso di parità di punteggio finale, il servizio sarà aggiudicato al concorrente che avrà raggiunto il punteggio più alto nella offerta qualitativa; in caso di parità anche rispetto a tale punteggio si procederà mediante sorteggio;

**DI APPROVARE** e contestualmente pubblicare, **AVVISO PUBBLICO**, e i relativi allegati all'uopo predisposti, **FINALIZZATO ALL'ESPLETAMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO ART.50 C.1 LETTERA C) DEL D.LGS 36/2023 PER AFFIDAMENTO LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA MATERNA SITA NEL COMUNE DI LUNGRO, VIA DEI 500** al fine di individuare almeno n.5 operatori economici (se presenti in tal numero) da invitare a presentare offerta per l'esecuzione dei

lavori in oggetto con importo a base d'asta di € 337.810,50 per lavorazioni soggetti a ribasso, oltre € 79.203,42 per costi di manodopera, oltre € 22.755,76 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

**DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art.41 c.14 del D.Lgs 36/2023 “*Nei contratti di lavori e servizi, per determinare l'importo posto a base di gara, la stazione appaltante o l'ente concedente individua nei documenti di gara i costi della manodopera secondo quanto previsto dal comma 13. I costi della manodopera e della sicurezza sono scorporati dall'importo assoggettato al ribasso. Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale*”.

**DI STABILIRE** che ai fini del contratto conseguente l'aggiudicazione, le finalità, le modalità di stipulazione e le clausole essenziali sono quelle richiamate in narrativa e comunque comprese nella documentazione della procedura regolante il rapporto tra le parti;

**DI DARE ATTO** che l'impegno di spesa effettivo a favore della Ditta che risulterà aggiudicataria, nella misura effettivamente determinata a seguito dell'aggiudicazione, verrà assunto con successiva determinazione, verrà successivo atto di aggiudicazione definitiva allocando lo stesso al Bilancio 2025;

**DI DARE ATTO** che l'intervento in oggetto trova copertura finanziaria nel finanziamento di cui alla Comunicazione di accoglimento della richiesta di prenotazione degli incentivi prot. GSEWEB/P20240384962 trasmessa dal Gestore dei Servizi Energetici ai sensi del D.M. 16.02.2016 per l'intervento identificato al codice CT00822557;

**DI DARE ATTO** che all'intervento complessivo è attribuito il seguente Codice Identificativo Progetto (CUP): G54D24002260001;

**DI DARE ATTO** che il Codice Identificativo di Gara CIG verrà assegnato dall'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici nelle more dell'espletamento della procedura di gara mediante la piattaforma [cuclungro.trasparenza.com](http://cuclungro.trasparenza.com);

**DI DARE ATTO** che il responsabile del procedimento è l'Ing. Angelo Straticò, Responsabile Ufficio Tecnico del Comune di Lungro;

**DI DARE ATTO**, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) – Sezione di Catanzaro, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online.

**Letto e sottoscritto a norma di legge.**

***IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
f.to Ing. Angelo Straticò***

firma acquisita digitalmente

---

***COPERTURA FINANZIARIA***

Verificata la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, e dell'art.147-bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000.

Si dà atto che il programma dei pagamenti conseguenti al presente atto di spesa è compatibile con le regole di finanza pubblica (Patto di Stabilità).

***IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
f.to Dott.ssa Rosaria Tolisano***

firma acquisita digitalmente

---

***ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE***

Della suesposta determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

Lungro, lì

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**f.to Ing. Angelo Straticò**

firma acquisita digitalmente

---

*L'originale del presente atto è firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 2 del D.lgs 39/93 ed è conservato negli archivi informatici dell'Ente.*

*La presente copia è destinata esclusivamente alla pubblicazione all'albo pretorio on-line.*