



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C.U.C. LUNGRO

Comuni Associati

Comune di Lungro, Comune di Acquaformosa, Comune di Firmo, Comune di Cerzeto

Sede: Piazza dei SALINARI, 5 - 87010 - LUNGRO (CS)

<https://cuc-lungro.ga-t.it/> - pec: centralecommittenzalungro@gmail.com

Tel. 0981/945155 - Fax 0981/947197

VERBALE DI GARA N. 01

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	PROCEDURA APERTA CON APPLICAZIONE DEL CRITERIO DEL MINOR PREZZO AI SENSI DEGLI ARTT. 71 E 108 DEL D.LGS. 31 MARZO 2023, N. 36 – CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI PER L’AFFIDAMENTO DELL’APPALTO DEI LAVORI DI “INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DAL RISCHIO F
CIG	B4D7F8F0CD
Importo di gara	581.490,14
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Ufficio Tecnico - Comune di Cerzeto
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- Che la procedura di gara è stata indetta con Determinazione n. 252 del 16.12.2024;
- Che alla procedura di gara si applica l'inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3 del D.lgs. 36/2023, come previsto dal Disciplinare di gara;

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno 07 del mese di gennaio alle ore 15.15 il Presidente della commissione di gara in oggetto, Ing. Albenso Caparelli, assistito dal geom. Francesco Giuseppe Capparelli e dal Dott. Antonio Congiurato Aloise, dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti degli OOE e/o uditori:

Concorrente	Presente	Rappresentante
<p>APPALTI E COSTRUZIONI CIVILI SRL - P.IVA:01129640627</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	NO	-
<p>MGM SRL - P.IVA:03777080783</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	SI	Carmine Laurito
<p>I giardini del sud srl - P.IVA:03489740633</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	NO	-
<p>CRICELLI COSTRUZIONI SRL - P.IVA:02844590790</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	NO	-
<p>Passafaro Giovanni SRL - P.IVA:03955430792</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	NO	-
<p>ITALY APPALTI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA - P.IVA:03495900783</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	NO	-
<p>Vivai Barretta Garden s.r.l. - P.IVA:05145331210</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	NO	-
<p>IMPRESA MARTINO FRANCESCO - P.IVA:02318710791</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a):</p>	NO	-

imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative		
RICERCHE D'ACQUA SRL - P.IVA:00683690630 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	-
I.G. GROUP SRLS - P.IVA:04438740617 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	-
CO.GE.F. S.R.L.S. - P.IVA:03580800781 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	SI	Gemal Dalise
PRESTI S.R.L. - P.IVA:02097900837 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	SI	Rosario Presti
rotondo costruzioni generali srls - P.IVA:03894310790 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	-
CONSORZIO STABILE GANOSIS SOC. CONS. A R. L. - P.IVA:01375260625 Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d)	NO	-
SICANI CONSOLIDAMENTI SRL - P.IVA:02704660840 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	-
DRE Srl di D. Gradilone - P.IVA:02227350788 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	-

SCAVITEC di Fusaro Pino - P.IVA:03208900781 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	-
MEDIT COSTRUZIONI SRL - P.IVA:00665310777 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	-
BACCARI COSTRUZIONI S.R.L.S. - P.IVA:05093290657 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	-
TRE F s.a.s. di Mauro e Vincenzo Franco & C. - P.IVA:03253440790 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	-
SERVECO SRL - P.IVA:00788970739 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	-
3R COSTRUZIONI SRL - P.IVA:01652610641 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	-
LANZINO COSTRUZIONI SRL - P.IVA:02552310787 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	-
CONSORZIO STABILE ANGEDIL SOCIETA' CONSORTILE A R.L. - P.IVA:02984810842 Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d)	NO	-
APPALTO SEMPLICE SRL - P.IVA:03401010784	SI	Audino Giuseppe

Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative		
N.C.N. S.R.L. - P.IVA:02202370819 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	-
SAN PIO RESTAURI S.R.L. - P.IVA:02366610844 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	-

Come uditore per la società MONDOAPPALTI vi è il sig. Maurizio Ferri.

Si procede con l'apertura della busta "contenente la l'offerta economica, riportando i ribassi offerti dai concorrenti in gara per come di seguito:

Concorrente	Ribasso offerto
I giardini del sud srl	9.250%
CRICELLI COSTRUZIONI SRL	10.230%
ITALY APPALTI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	19.777%
SERVECO SRL	24.758%
APPALTI E COSTRUZIONI CIVILI SRL	27.997%
LANZINO COSTRUZIONI SRL	30.888%
MGM SRL	31.696%
CO.GE.F. S.R.L.S.	31.77%
SICANI CONSOLIDAMENTI SRL	32.251%
TRE F s.a.s. di Mauro e Vincenzo Franco & C.	32.317%
RICERCHE D'ACQUA SRL	32.32%
BACCARI COSTRUZIONI S.R.L.S.	32.421%
I.G. GROUP SRLS	32.423%

MEDIT COSTRUZIONI SRL	32.597%
APPALTO SEMPLICE SRL	32.614%
CONSORZIO STABILE GANOSIS SOC. CONS. A R. L.	32.652%
Passafaro Giovanni SRL	32.669%
DRE Srl di D. Gradilone	32.734%
SCAVITEC di Fusaro Pino	32.751%
PRESTI S.R.L.	32.756%
3R COSTRUZIONI SRL	32.772%
Vivai Barretta Garden s.r.l.	32.777%
N.C.N. S.R.L.	32.817%
SAN PIO RESTAURI S.R.L.	32.835%
CONSORZIO STABILE ANGEDIL SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	32.842%
IMPRESA MARTINO FRANCESCO	32.986%
rotondo costruzioni generali srls	32.987%

A questo punto la piattaforma, applica l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.lgs. 36 del 2023 applicando il metodo valutativo A tra quelli previsti dal comma 2 dello stesso articolo 54 così come descritti nell'allegato II.2.

Dal sopra citato metodo si ha il seguente risultato:

Numero delle offerte ammesse (A): 27

Dimensione dell'ala ($B = A \times 10\%$): 3

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi minori: 3

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori: 3

Numero delle offerte centrali (C): 21

Somma dei ribassi (D): 668.815

Media aritmetica dei ribassi ($E = D / C$): 31.848

Numero delle offerte che superano la media aritmetica (F): 16

Somma degli scarti (G): 12.138

Media degli scarti ($H = G / F$): 0.759

Somma della media aritmetica dei ribassi e dello scarto medio aritmetico ($I = E + H$): 32.607

Prima cifra dopo la virgola della somma dei ribassi (L): 8

Seconda cifra dopo la virgola della somma dei ribassi (M): 1

Prodotto delle prime due cifre dopo la virgola ($N = L \times M$): 8

Valore percentuale di decremento ($O = H \times N\%$): 0.061

Valore soglia anomala ($SA = I - O$): **32.546**

(Si allega estratto della piattaforma).

A questo punto la commissione di gara procede con l'apertura della busta "A", contenente la documentazione amministrativa, ed alla verifica della documentazione in essa contenuta, del concorrente in gara col maggior ribasso:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
I.G. GROUP SRLS - P.IVA:04438740617 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Busta-Amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 17.67 MB Impronta MD5: c8480d0108ac6f303726ad6e1474fbb	AMMESSA

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di I.G. GROUP SRLS con sede in AVERSA (CE) Via/P.zza VIA CARLO CASALEGNO n. 7, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di €302.021,69, cui vanno aggiunti €24.493,37 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) ed €110.167,06 per Costo della Mano d'Opera (non soggetta a ribasso), per un totale complessivo di **€436.582,12**.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 16.55.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
f.to Ing. Albenso CAPARELLI

Il Componente
f.to geom. Francesco Giuseppe CAPPARELLI

Il Componente e segretario verbalizzante
f.to dott. Antonio Congiurato Aloise



Elaborazione Calcolo Soglia Anomala

CIG: B4D7F8F0CD

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso

METODO A (Allegato II.2 D.Lgs n.36/2023)

Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
I giardini del sud srl	9.25	NO
CRICELLI COSTRUZIONI SRL	10.23	NO
ITALY APPALTI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	19.777	NO
SERVECO SRL	24.758	NO
APPALTI E COSTRUZIONI CIVILI SRL	27.997	NO
LANZINO COSTRUZIONI SRL	30.888	NO
MGM SRL	31.696	NO
CO.GE.F. S.R.L.S.	31.77	NO
SICANI CONSOLIDAMENTI SRL	32.251	NO
TRE F s.a.s. di Mauro e Vincenzo Franco & C.	32.317	NO
RICERCHE D'ACQUA SRL	32.32	NO
BACCARI COSTRUZIONI S.R.L.S.	32.421	NO
I.G. GROUP SRLS	32.423	NO
MEDIT COSTRUZIONI SRL	32.597	SI
APPALTO SEMPLICE SRL	32.614	SI
CONSORZIO STABILE GANOSIS SOC. CONS. A R. L.	32.652	SI
Passafaro Giovanni SRL	32.669	SI
DRE Srl di D. Gradilone	32.734	SI
SCAVITEC di Fusaro Pino	32.751	SI
PRESTI S.R.L.	32.756	SI
3R COSTRUZIONI SRL	32.772	SI
Vivai Barretta Garden s.r.l.	32.777	SI

Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
N.C.N. S.R.L.	32.817	SI
SAN PIO RESTAURI S.R.L.	32.835	SI
CONSORZIO STABILE ANGEDIL SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	32.842	SI
IMPRESA MARTINO FRANCESCO	32.986	SI
rotondo costruzioni generali srls	32.987	SI

Numero delle offerte ammesse (A): 27

Dimensione dell'ala (B = A x 10%): 3

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi minori: 3

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori: 3

Numero delle offerte centrali (C): 21

Somma dei ribassi (D): 668.815

Media aritmetica dei ribassi (E = D / C): 31.848

Numero delle offerte che superano la media aritmetica (F): 16

Somma degli scarti (G): 12.138

Media degli scarti (H = G / F): 0.759

Somma della media aritmetica dei ribassi e dello scarto medio aritmetico (I = E + H): 32.607

Prima cifra dopo la virgola della somma dei ribassi (L): 8

Seconda cifra dopo la virgola della somma dei ribassi (M): 1

Prodotto delle prime due cifre dopo la virgola (N = L x M): 8

Valore percentuale di decremento (O = H * N%): 0.061

Valore soglia anomala (SA = I - O): **32.546**