



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
LUNGRO - FIRMO - ACQUAFORMOSA - CERZETO**

Piazza Cavallotti, 1 - 87010 LUNGRO (CS)

Tel. 0981/945155

<http://www.comune.lungro.cs.it>



ENTE APPALTANTE - COMUNE DI CERZETO

PROVINCIA DI COSENZA

SETTORE TECNICO

Via Petrassi, 11 - 87040 Cerzeto (CS)

Tel. 0984 523878 - Fax. 0984 523914 - P.I. 00375970787

PEC: tecnico@pec.comune.cerzeto.cs.it - Mail: tecnico@comune.cerzeto.cs.it

VERBALE DI GARA N. 1

ADEGUAMENTO SISMICO IN SANATORIA DI UN FABBRICATO IN MURATURA MISTA SITO ALLA FRAZIONE SAN GIACOMO IN VIA CORSO NUOVO, CERZETO (CS), CON DEMOLIZIONE DI UNA PORZIONE DELLO STESSO - CLASSE D'USO II.

CUP: C26H22000020001

CIG: B40726E0FB

(Procedura aperta con applicazione del criterio del minor prezzo ai sensi degli artt. 71 e 108 del D.Lgs. 31 Marzo 2023, n. 36)

PREMESSO CHE:

- con Determina n.206 del 15.10.2024, è stata proposta alla C.U.C. avviata la "PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 E 108 COMMA 1 DEL D.LGS. N. 36/2023 "ADEGUAMENTO SISMICO IN SANATORIA DI UN FABBRICATO IN MURATURA MISTA SITO ALLA FRAZIONE SAN GIACOMO IN VIA CORSO NUOVO, CERZETO (CS), CON DEMOLIZIONE DI UNA PORZIONE DELLO STESSO - CLASSE D'USO II" con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo;
- nella predetta Determinazione veniva nominato quale RUP dell'intervento l'Ing. Saverio Capparelli;
- con Determina della C.U.C n. 3 del 28.10.2024, si è provveduto all'approvazione della Determina a contrarre n. 206 del 15.10.2024 ed alla pubblicazione del bando di gara mediante PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 E 108 COMMA 1 DEL D.LGS. N. 36/2023 "ADEGUAMENTO SISMICO IN SANATORIA DI UN FABBRICATO IN MURATURA MISTA SITO ALLA FRAZIONE SAN GIACOMO IN VIA CORSO NUOVO, CERZETO (CS), CON DEMOLIZIONE DI UNA PORZIONE DELLO STESSO – CLASSE D'USO II;
- il bando di gara, in data 28.10.2024 è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune di Cerzeto e sul portale della centrale Unica di Committenza, con scadenza per la presentazione delle offerte fissata al 29.11.2024 alle ore 12:00 e per il giorno 03.12.2024 alle ore 15:30 la prima seduta di gara pubblica;
- con avviso caricato sulla piattaforma, gli operatori economici sono stati avvisati che la data della prima seduta di gara in streaming è rinviata a giorno 04.12.2024 alle ore 11:00;
- con Determina n.242 del 04.12.2024, è stata nominata la commissione relativa alla "PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 E 108 COMMA 1 DEL D.LGS. N. 36/2023 "ADEGUAMENTO SISMICO IN SANATORIA

DI UN FABBRICATO IN MURATURA MISTA SITO ALLA FRAZIONE SAN GIACOMO IN VIA CORSO NUOVO, CERZETO (CS), CON DEMOLIZIONE DI UNA PORZIONE DELLO STESSO - CLASSE D'USO II" con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, così composta:

- Ing. Saverio CAPPARELLI, R.U.P. della procedura e responsabile del Settore Tecnico Comunale del Comune di Cerzeto, con funzioni di Presidente;
- Ing. Albenso CAPARELLI, Responsabile del Servizio Tecnico Comunale del Comune di Mongrassano, con funzioni di Commissario;
- Geom. Francesco Giuseppe CAPPARELLI, Responsabile del Servizio Tecnico Comunale del Comune di Acquafamosa, con funzioni di Commissario e Segretario Verbalizzante;

- a seguito della procedura di cui sopra e nei termini previsti, giorno 29.11.2024 alle ore 12:00, sono pervenute le seguenti 22 (ventidue) offerte da parte di altrettanti operatori economici e che non sono pervenute offerte fuori termine:

n.	PARTECIPANTE	P. IVA	INDIRIZZO	DATA E ORA DI ARRIVO
1	CO.GE.F. S.R.L.S.	03580800781		21/11/2024 10:38
2	Praga srl	04358520619		26/11/2024 11:53
3	TI.GI. COSTRUZIONI DI TUNNO GIUSEPPE	01634990848		26/11/2024 19:21
4	Fusaro Costruzioni del Geom. Fusaro Gennaro	02441360787	Via Sierra Morena n°20, Corigliano Calabro (CS), 87064	27/11/2024 12:13
5	CONEDIL FEDERIMPRESA S.C.	01700510785		27/11/2024 15:24
6	CALABRIA SCAVI SRL	03708620780	Via Michelangelo Buonarroti snc, Corigliano Calabro (CS), 87064	28/11/2024 07:26
7	Piano Lago Calcestruzzi S.r.l	01670330784	C/da Felicetti Snc, Figline Vegliaturo (CS), 87050	28/11/2024 09:38
8	CESIP S.R.L. Mandanti: COS.IN.CAL. S.R.L.	03495880787 00233400787	via A. Diaz n.13, Cosenza (CS), 87100	28/11/2024 12:01
9	C.m.t. di Amendola Francesco	02830490781	C/da Diodato sn, Cosenza (CS), 87100	28/11/2024 15:03
10	COERIL SRL	02922730789	VIA MADRE TERESA DI CALCUTTA, Corigliano Calabro (CS), 87064	28/11/2024 16:39
11	BA.MAS. COSTRUZIONI S.R.L.	00626510770	VIA GIACOBINI, SNC, Altomonte (CS), 87042	28/11/2024 17:33
12	PROGREDI SRL	03863760785	VIA J. F. KENNEDY 81, Rende (CS), 87036	28/11/2024 18:04
13	CO.GE.SCA. SRL	03376650788	c/da Montagnola, 30/D2, Acri (CS), 87041	28/11/2024 18:05
14	c.r.e.o. srl unipersonale	01337150526	loc. Castelnuovo Scalo 1/A, Castelnuovo Berardenga (SI), 53019	28/11/2024 18:14
15	IMPRENDIA S.r.l.	03579010780		28/11/2024 19:54
16	Filice Giovanni Costruzioni S.r.l.	03504090782	C/da Albo San Martino snc, Cosenza (CS), 87100	28/11/2024 20:26
17	MARCHESE E SCAGLIONE S.A.S. DI MARCHESE REMO E SCAGLIONE GIANFRANCO & C.	02716730789		28/11/2024 22:02
18	LANZINO COSTRUZIONI SRL	02552310787	C/DA CORSO - Z.I. DEL FULLONE SNC, San Marco Argentano (CS), 87018	29/11/2024 10:00
19	GS di SCAGLIONE GIUSEPPE	03026870786		29/11/2024 10:03

20	ING. GIUSEPPE CHIAPPETTA S.R.L.	02292540784	Via Aldo Moro n. 27, Cosenza (CS), 87100	29/11/2024 10:10
21	COSTRUZIONI GENERALI "LRS"	01703660785	PIAZZA VITTORIO EMANUELE 3, Acquaformosa (CS), 87010	29/11/2024 10:12
22	SCAVITEC di Fusaro Pino	03208900781	CONTRADA SAN LORENZO, Acri (CS), 87041	29/11/2024 10:23

ciò **premess**

L'anno DUEMILAVENTIQUATTRO addi QUATTRO del mese di DICEMBRE alle ore 11:20 nella sede del Comune di Cerzeto, il Presidente Ing. Saverio CAPPARELLI, coadiuvato dai componenti Ing. Albenso CAPARELLI e Geom. Francesco Giuseppe CAPPARELLI, dà atto che assistono in Streaming alla seduta in qualità di:

1. Uditore Giuseppe Grande;
2. per l'operatore economico CO.GE.F. S.R.L.S., Francesco Dalise;
3. per l'operatore economico PROGREDI SRL, Remo Russo;

e inoltre risulta collegato l'operatore economico IMPRENDIA S.r.l.

DICHIARA APERTA LA SEDUTA DI GARA

Si prosegue con l'apertura della busta "C" contenente la documentazione economica, in quanto per come indicato nel bando e disciplinare di gara, la stazione appaltante ha stabilito di ricorrere all'inversione procedimentale.

Si procede prima all'esame dell'offerta economica di tutti i concorrenti, che ha prodotto il seguente esito:

n.	PARTECIPANTE	P. IVA	INFORMAZIONI BUSTA ECONOMICA	RIBASSO %	OFFERTA
1	CO.GE.F. S.R.L.S.	03580800781	Nome File: ALLEGATO 3- OFFERTA.pdf.p7m Dimensione File: 0.10 MB Impronta MD5: 503f480873cb8968c7e3b 45a978ee283	30,33	NON AMMESSA Per come indicato nel disciplinare di gara al punto 3 (Pag. 3), il concorrente non ha inserito, nella busta Offerta Economica, la giustifica del ribasso relativa alla manodopera dichiarata dal medesimo operatore
2	Praga srl	04358520619	Nome File: Offerta Economica.pdf.zip.p7m Dimensione File: 0.27 MB Impronta MD5: 95fb92b4c00bf30284ca2 878be6aaffb	31,843	AMMESSA
3	TI.GI. COSTRUZIONI DI TUNNO GIUSEPPE	01634990848	Nome File: modelli_allegati_ALLEGA TO 3 OFFERTA.pdf.p7m Dimensione File: 0.12 MB Impronta MD5: ad2dbe774ba28f7e87a63 a0d3ee681fe	32,333	AMMESSA
4	Fusaro Costruzioni del Geom. Fusaro Gennaro	02441360787	Nome File: BUSTA ECONOMICA FIRMATA.zip.p7m Dimensione File: 0.21 MB Impronta MD5: 1cb583ea2fe804881157a c1979be0689	31,893	AMMESSA
5	CONEDIL FEDERIMPRESA S.C.	01700510785	Nome File: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione File: 0.73 MB Impronta MD5:	31,515	AMMESSA

			233dceb2a4e7ba472a180 e37b4474e11		
6	CALABRIA SCAVI SRL	03708620780	Nome File: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione File: 0.24 MB Impronta MD5: 23b9d010b8f5b1cc7934b c66f4b07ee9	32,753	NON AMMESSA Per come indicato nel disciplinare di gara al punto 3 (Pag. 3), il concorrente non ha inserito, nella busta Offerta Economica, la giustifica del ribasso relativa alla manodopera dichiarata dal medesimo operatore
7	Piano Lago Calcestruzzi S.r.l	01670330784	Nome File: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione File: 1.06 MB Impronta MD5: 08441d9c4a0976de7eece 3827860b91d	24,24	AMMESSA
8	CESIP S.R.L. Mandanti: COS.IN.CAL. S.R.L.	03495880787 00233400787	Nome File: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m.p7 m Dimensione File: 0.87 MB Impronta MD5: 84e6422fb1a2b9bdf451a 9322df7b0d6	30,488	AMMESSA
9	C.m.t. di Amendola Francesco	02830490781	Nome File: BUSTA OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione File: 1.84 MB Impronta MD5: 3273718c4d7b25727a6c1 2ac65cea228	22,896	AMMESSA
10	COERIL SRL	02922730789	Nome File: BUSTA B OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione File: 0.28 MB Impronta MD5: a23e17afe29057fe36cff6 91ccbd2afe	23,859	AMMESSA
11	BA.MAS. COSTRUZIONI S.R.L.	00626510770	Nome File: OFFERTA ECONOMICA.rar.p7m Dimensione File: 0.25 MB Impronta MD5: 7574ea24a58c29fccca59b 0e3805bde82	27,952	AMMESSA
12	PROGREDI SRL	03863760785	Nome File: ECONOMICA.rar.p7m Dimensione File: 0.06 MB Impronta MD5: a39498f0fcc8243bb3ef8b d7dda264eb	31,88	AMMESSA
13	CO.GE.SCA. SRL	03376650788	Nome File: Busta economica.rar.p7m Dimensione File: 0.37 MB Impronta MD5: fc4073a0214b0a7ed6f7b 4659df80a7b	30,878	AMMESSA

14	c.r.e.o. srl unipersonale	01337150526	Nome File: Busta Economica.zip.p7m Dimensione File: 0.20 MB Impronta MD5: 4bc23dbbd5a04fa3980ff9 75ef29359d	31,98	AMMESSA
15	IMPRENDIA S.r.l.	03579010780	Nome File: BUSTA ECONOMICA.rar.p7m Dimensione File: 0.33 MB Impronta MD5: da56677a61cf1e2f6c535b f7823264fa	30,322	AMMESSA
16	Filice Giovanni Costruzioni S.r.l.	03504090782	Nome File: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione File: 0.94 MB Impronta MD5: abe7136c310a9d18dd90e 73be54dee8c	28,567	AMMESSA
17	MARCHESE E SCAGLIONE S.A.S. DI MARCHESE REMO E SCAGLIONE GIANFRANCO&C.	02716730789	Nome File: ALLEGATO ECONOMICO.pdf.rar.p7m Dimensione File: 0.60 MB Impronta MD5: 042161b2d786f6da88c4e dd6eddca478	23,86	AMMESSA
18	LANZINO COSTRUZIONI SRL	02552310787	Nome File: ALLEGATO 3 OFFERTA ECONOMICA.pdf.zip.p7m Dimensione File: 0.54 MB Impronta MD5: 1a5481fa01181d5b6e028 10d4984c7fd	28,999	AMMESSA
19	GS di SCAGLIONE GIUSEPPE	03026870786	Nome File: offerta economica impresa GS .zip.p7m Dimensione File: 0.38 MB Impronta MD5: 3e600f1722c739a6fb14d c11de3fe5b7	31,789	AMMESSA
20	ING. GIUSEPPE CHIAPPETTA S.R.L.	02292540784	Nome File: Busta economica.zip.p7m Dimensione File: 0.92 MB Impronta MD5: 438e98f94edec450ee9df 692e09b6ba9	25,0	AMMESSA
21	COSTRUZIONI GENERALI "LRS"	01703660785	Nome File: OFFERTA ECONOMICA.rar Dimensione File: 0.85 MB Impronta MD5: 40f48ff27792a6fa671832 45102fadd7	9,9	NON AMMESSA Per come indicato nel disciplinare di gara al punto 3 (Pag. 3), il concorrente non ha inserito, nella busta Offerta Economica, la giustificazione del ribasso relativa alla manodopera dichiarata dal medesimo operatore
22	SCAVITEC di Fusaro Pino	03208900781	Nome File: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione File: 0.83 MB Impronta MD5: b1ec13e6f21781455c691 9595f01406a	31,177	AMMESSA

poi, si passa all'elaborazione del calcolo della Soglia Anomala per il Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso utilizzando il METODO A (Allegato II.2 D.Lgs n.36/2023) indicato nel bando e disciplinare di gara. Di seguito il le risultanze di tale operazione:

Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
C.m.t. di Amendola Francesco	22.896	NO
COERIL SRL	23.859	NO
MARCHESE E SCAGLIONE S.A.S. DI MARCHESE REMO E SCAGLIONE GIANFRANCO & C.	23.86	NO
Piano Lago Calcestruzzi S.r.l	24.24	NO
ING. GIUSEPPE CHIAPPETTA S.R.L.	25.0	NO
BA.MAS. COSTRUZIONI S.R.L.	27.952	NO
Filice Giovanni Costruzioni S.r.l.	28.567	NO
LANZINO COSTRUZIONI SRL	28.999	NO
IMPRENDIA S.r.l.	30.322	NO
CESIP S.R.L.	30.488	NO
CO.GE.SCA. SRL	30.879	NO
CONEDIL FEDERIMPRESA S.C.	31.515	SI
GS di SCAGLIONE GIUSEPPE	31.789	SI
Praga srl	31.843	SI
PROGREDI SRL	31.88	SI
Fusaro Costruzioni del Geom. Fusaro Gennaro	31.893	SI
c.r.e.o. srl unipersonale	31.98	SI
SCAVITEC di Fusaro Pino	32.177	SI
TI.GI. COSTRUZIONI DI TUNNO GIUSEPPE	32.333	SI

Numero delle offerte ammesse (A): 19

Dimensione dell'ala (B = A x 10%): 2

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi minori: 2

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori: 2 Numero delle offerte centrali (C): 15

Somma dei ribassi (D): 441.207

Media aritmetica dei ribassi (E = D / C): 29.414

Numero delle offerte che superano la media aritmetica (F): 9

Somma degli scarti (G): 17.863

Media degli scarti (H = G / F): 1.985

Somma della media aritmetica dei ribassi e dello scarto medio aritmetico (I = E + H): 31.399

Prima cifra dopo la virgola della somma dei ribassi (L): 2

Seconda cifra dopo la virgola della somma dei ribassi (M): 0

Prodotto delle prime due cifre dopo la virgola (N = L x M): 0

Valore percentuale di decremento (O = H * N%): 0.0

Valore soglia anomala (SA = I - O): 31.399

Si prende atto che l'offerta più bassa risulta essere quella dell'Operatore CO.GE.SCA. SRL, P.IVA: 03376650788, avente sede in c/da Montagnola, 30/D2 – 87041 Acri (CS), avendo offerto un ribasso del 30,879%.

Il secondo in graduatoria risulta essere l'RTI: CESIP S.R.L. P.IVA: 03495880787, avente sede in Via A. Diaz n.13 – 87100 Cosenza (CS) (Capogruppo), COS.IN.CAL. S.R.L. P.IVA: 00233400787 (Mandante) con un ribasso offerto del 30,488%

Alle ore 13:55 la seduta viene chiusa, informando che le operazioni di gara proseguiranno in altra seduta pubblica per l'apertura della Busta "A" – Offerta Amministrativa del solo operatore CO.GE.SCA. SRL.

Letto, confermato e sottoscritto in tempi e luoghi differenti

IL PRESIDENTE
f.to Ing. Saverio CAPPARELLI

Il componente
f.to Ing. Albenso CAPARELLI

Il componente e segretario verbalizzante
f.to Geom. Francesco Giuseppe CAPPARELLI