



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
C.U.C. LUNGRO
Comuni Associati
Lungro, Acquaformosa, Firmo, Cerzeto



COMUNE DI LUNGRO - (PROV. DI COSENZA)
SETTORE III – UFFICIO TECNICO
Piazza Felice Cavallotti, 28 – 87010 Lungro (CS)
CF 83001310784 – P.I. 00430420786 – C.C.P. 12591897



PROCEDURA NEGOZIATA ART. 50, CO. 2, LETT. C), DEL D.LGS. N. 36/2023 PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI NUOVA MENSA SCOLASTICA PER IL PLESSO SCOLASTICO DI VIA SAN LEONARDO, PNRR M4 - 11.2 "PIANO DI ESTENSIONE DEL TEMPO PIENO E MENSE", FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU - CUP: G55E24000450006 CIG: B5F4EEC23C

CRITERIO OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA

VERBALE DI GARA N. 3

APERTURA DELLA BUSTA C – OFFERTA ECONOMICA

2° SEDUTA PUBBLICA

L'anno duemilaventicinque, addì 28 del mese di Marzo alle ore 17.10 nella sede dell'Ufficio Tecnico del Comune di Lungro, sede della stazione appaltante, presso la sede Comunale sita in Lungro (CS), Piazza Felice Cavallotti,

Premesso:

- che in esecuzione della determina dirigenziale n. 105 del 07.03.2025, con prot. n. 0500 del 07.03.2025, veniva pubblicato AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALL'ESPLETAMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO ART.50 C.1 LETTERA C) DEL D.LGS 36/2023 PER AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI NUOVA MENSA SCOLASTICA PER IL PLESSO SCOLASTICO DI VIA SAN LEONARDO, PNRR M4 - 11.2 "PIANO DI ESTENSIONE DEL TEMPO PIENO E MENSE", FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU CUP: G55E24000450006, al fine di individuare almeno n.5 operatori economici (se presenti in tal numero) da invitare a presentare offerta per l'esecuzione dei lavori in oggetto con importo a base d'asta di € 141.011,34 per lavorazioni soggette a ribasso, oltre € 39.739,07 per costi di manodopera, oltre € 3.771,99 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- che in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 113 del 14.03.2025, con Lettera di invito prot. n. 0574 del 14.03.2025 si provvedeva ad invitare le ditte ritenute idonee ai sensi del Verbale n. 1 del 14.03.2025, aventi partecipato all' Avviso pubblico prot. n. 0500 del 07.03.2025;
- che il termine per la presentazione delle offerte a mezzo piattaforma telematica dedicata TRASPARE cuclungro.traspere.com veniva fissato per le ore 23.59 del 24.03.2025;
- che con determinazione n. 123 del 25.03.2025 veniva nominata la Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte relative alla PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO

ART.50 C.1 LETTERA C) DEL D.LGS 36/2023 PER AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI NUOVA MENSA SCOLASTICA PER IL PLESSO SCOLASTICO DI VIA SAN LEONARDO, PNRR M4 - I1.2 "PIANO DI ESTENSIONE DEL TEMPO PIENO E MENSE", FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU CUP: G55E24000450006, così composta:

- Ing. Angelo Straticò, Responsabile del Servizio Tecnico Comunale del Comune di Lungro, con funzioni di Presidente;
- Arch. Roberto Agrippino, Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio del Comune di Praia a Mare, con funzioni di Commissario;
- Geom. Francesco Giuseppe Capparelli, Responsabile del Servizio Tecnico Comunale del Comune di Acquaformosa, con funzioni di Commissario e Segretario Verbalizzante;



in prosecuzione delle operazioni di gara di cui al verbale n. 2 del 28.03.2025 si è riunita la commissione, nelle persone del presidente

- Ing. Angelo Straticò

e dei componenti

- Arch. Roberto Agrippino, membro esperto;
- Geom. Francesco Saverio Capparelli, membro esperto e segretario verbalizzante;

Il presidente dichiara aperta la seduta pubblica per la continuazione della valutazione delle offerte economiche contenute nel plico "C" relative alla PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO ART.50 C.1 LETTERA C) DEL D.LGS 36/2023 PER AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI NUOVA MENSA SCOLASTICA PER IL PLESSO SCOLASTICO DI VIA SAN LEONARDO, PNRR M4 - I1.2 "PIANO DI ESTENSIONE DEL TEMPO PIENO E MENSE", FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU CUP: G55E24000450006.

Si prende atto della presenza dei Sig.ri:

- nessuno;

Il Presidente dà lettura dei punteggi attribuiti dalla Commissione giudicatrice alle singole offerte tecniche:

N.	RAGIONE / DENOMINAZIONE SOCIALE	TOT.
1	EUROIMPIANTI SAS DI GROCCIA ANGELO & C.	67,029
2	Fusaro Costruzioni del Geom. Fusaro Gennaro	70,357
3	BA.MAS. COSTRUZIONI S.R.L.	58,129
4	EDILFRALU DI VITTORIO CAPPARELLI	12,448
5	CONEDIL FEDERIMPRESA S.C. mandanti Eco Edil S.R.L.S.	70,531
6	MGM SRL	67,377
7	FATA COSTRUZIONI S.R.L.	65,806
8	FABAM IMPIANTI S.R.L.	67,098

[Handwritten signatures and initials on the right side of the page, including a large signature at the top and several initials below it.]

Il Presidente procede all'apertura da piattaforma cuclungro.traspare.com del plico contenente le offerte economiche dei concorrenti ammessi e procede all'apertura delle "Buste C – offerta economica" dei concorrenti:

N.	RAGIONE / DENOMINAZIONE SOCIALE	RIBASSO %
1	EUROIMPIANTI SAS DI GROCCIA ANGELO & C.	2,87
2	Fusaro Costruzioni del Geom. Fusaro Gennaro	15,23
3	BA.MAS. COSTRUZIONI S.R.L.	13,20
4	EDILFRALU DI VITTORIO CAPPARELLI	3,20
5	CONEDIL FEDERIMPRESA S.C. mandanti Eco Edil S.R.L.S.	6,50
6	MGM SRL	14,65
7	FATA COSTRUZIONI S.R.L.	10,88
8	FABAM IMPIANTI S.R.L.	5,125

Si procede all'attribuzione del punteggio relativo all'offerta economica per la quale si applicherà la seguente formula:

“lineare”

$$C_i = R_a / R_{max}$$

dove: C_i = coefficiente attribuito al concorrente i -esimo R_a = ribasso percentuale dell'offerta del concorrente i -esimo
 R_{max} = ribasso percentuale dell'offerta più conveniente

IL PUNTEGGIO RELATIVO ALL'OFFERTA ECONOMICA VERRÀ CALCOLATO SECONDO LA SEGUENTE FORMULA:

$$P_i = C_i \times P_e$$

Dove P_i è il punteggio relativo all'offerta i ;

C_i = Coefficiente ottenuto dall'offerta i ;

P_e = punteggio massimo Offerta Economica



N.	RAGIONE / DENOMINAZIONE SOCIALE	RIBASSO %	Punteggio Economica
1	EUROIMPIANTI SAS DI GROCCIA ANGELO & C.	2,87	3,769
2	Fusaro Costruzioni del Geom. Fusaro Gennaro	15,23	20
3	BA.MAS. COSTRUZIONI S.R.L.	13,20	17,334
4	EDILFRALU DI VITTORIO CAPPARELLI	3,20	4,202
5	CONEDIL FEDERIMPRESA S.C. mandanti Eco Edil S.R.L.S.	6,50	8,536
6	MGM SRL	14,65	19,238
7	FATA COSTRUZIONI S.R.L.	10,88	14,288
8	FABAM IMPIANTI S.R.L.	5,125	6,73

Si procede alla somma dei punteggi ottenuti sia nell'offerta tecnica sia nell'offerta economica dei concorrenti per come di seguito riportato:

N.	RAGIONE / DENOMINAZIONE SOCIALE	Punti O.T.	Punti O.E.	TOTALE
1	EUROIMPIANTI SAS DI GROCCIA ANGELO & C.	67,029	3,769	70,798
2	Fusaro Costruzioni del Geom. Fusaro Gennaro	70,357	20	90,357
3	BA.MAS. COSTRUZIONI S.R.L.	58,129	17,334	75,464
4	EDILFRALU DI VITTORIO CAPPARELLI	12,448	4,202	16,65
5	CONEDIL FEDERIMPRESA S.C. mandanti Eco Edil S.R.L.S.	70,531	8,536	79,066
6	MGM SRL	67,377	19,238	86,615
7	FATA COSTRUZIONI S.R.L.	65,806	14,288	80,084
8	FABAM IMPIANTI S.R.L.	67,098	6,73	73,828

Si stila quindi la seguente graduatoria finale:

Posizione	N.	RAGIONE / DENOMINAZIONE SOCIALE	PUNTEGGIO
1	2	Fusaro Costruzioni del Geom. Fusaro Gennaro	90,357
2	6	MGM SRL	86,615
3	7	FATA COSTRUZIONI S.R.L.	80,084
4	5	CONEDIL FEDERIMPRESA S.C. mandanti Eco Edil S.R.L.S.	79,066
5	3	BA.MAS. COSTRUZIONI S.R.L.	75,464
6	8	FABAM IMPIANTI S.R.L.	73,828
7	1	EUROIMPIANTI SAS DI GROCCIA ANGELO & C.	70,798
8	4	EDILFRALU DI VITTORIO CAPPARELLI	16,65

Il Presidente pertanto propone l'aggiudicazione a favore della ditta **Fusaro Costruzioni del Geom. Fusaro Gennaro**, con sede in Corigliano – Rossano, ambito urbano di Corigliano Calabro, Via Serra Morena n. 20, 87064, P.IVA 02441360787

per aver raggiunto punteggio complessivo pari a **90,357** con ribasso offerto sul prezzo a base d'asta pari a **15,23 %**, ovvero per importo contrattuale pari a **€ 152.734,10**, oneri di sicurezza inclusi, oltre IVA, per complessivi **€ 156.506,09 oltre IVA**.

Il concorrente che si è classificato al secondo posto provvisorio risulta essere MGM SRL, con sede legali in Acquaformosa (CS), 87010, Piazza Antonio Gramsci n.5, P.IVA 03777080783, per aver raggiunto punteggio di 86,615.

Ai fini dei successivi adempimenti, il presente verbale, unitamente ai precedenti, viene trasmesso al Responsabile Unico del Progetto per la verifica del possesso dei requisiti e della congruità dell'offerta.

La seduta è dichiarata conclusa alle ore 18.02.

Letto, approvato e sottoscritto.

Lungro li 28.03.2025

I MEMBRI DELLA COMMISSIONE

Ing. Angelo Straticò – Presidente



Arch. Roberto Agrippino - membro effettivo



Geom. Francesco Saverio Capparelli - membro effettivo e segretario verbalizzante

